ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL No.	**1**	**PERIODO:**	**24/10/2022**	AL	**29/10/2022**

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	G&G INGENIEROS SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO INGENIEROS XI
CONTRATO No.:	ALPA-IPMC-018-2022	**CONTRATO No.:**	ALPA-LP-010-2022
VALOR INICIAL :	$ 14.705.000	**VALOR INICIAL :**	$ 369.582.436
PLAZO ACTUALIZADO :		**PLAZO ACTUALIZADO :**	4 meses
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra publica que tendrá por objeto "Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022	**FECHA DE INICIACIÓN:**	18/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/02/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/02/2023
VALOR EJECUTADO:		**VALOR EJECUTADO:**	
VALOR POR EJECUTAR:	$ 14.705.000	**VALOR POR EJECUTAR:**	$ 369.582.436

2. DESCRIPCIÓN RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE TECNICO

1. Se continua con la limpieza de las vigas canal en las zonas en la zona oriental de la alcaldìa y de la Jal. , como tambièn se empieza aplicando mortero 1:4 para darle un pendientado aquellas zonas en donde se va instalar el Manto.
2. Se realiza la Demoliciòn de el cielo raso en Super Board de los baños de Damas del primer y segundo piso de la Jal, esto debido a que se encontraban en mal estado y el soporte encontrado no era suficiente para sostener la estructura actual.
3. Se empiezan con los trabajos de resane y pintura en el segundo piso del Edificio de la Jal.
4. Se realiza la demoliciòn del cielo raso de la recepciòn del edificio de la Jal, ya que se encontraba en mal estado, debido a la humedad generada.
5. Se realiza la demoliciòn completa del piso del baño de la recepciòn de la alcaldìa, en donde quedan al descubierto las tuberìa sanitarias, y se plantea la construcciòn de una caja con mayor capacidad.
6. Se empieza con los trabajos en el cerramiento, en cuanto a la limpieza de las rejas.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

1. Manifestaciones mediante correos enviados al contratista :

*** El dìa 24 de Octubre se envia un correo dirigido a CONSORCIO INGENIERIA XI, en el cual se les solicita :**
- La presencia permanente del ingeniero residente.
- Los trabajadores porten la instrumentaria exigida en la alcaldia Local de puente aranda, para los contratistas.
- Los trabajadores deben estar debidamente anclados al momento de hacer cualquier trabajo en alturas.

*** El dìa 26 de Octubre el contratista envia el diseño arquitectonico del baño ubicado en la recepciòn del edificio de la alcaldìa, por ende se procede a dar el aval para la ejecuciòn del mismo.**

2. El Dìas 28 de Octubre se tiene el segundo comitè de obra.

COMPONENTE FINANCIERO:

Aùn no se han tramitado la primera acta parcial

COMPONENTE AMBIENTAL

Se presentò el programa ambiental, el pin ambiental esta relacionado con el numero 22075.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

(Si existe diferencia entre lo programado y lo ejecutado, explique la causa en el espacio de observaciones.)

EJECUCIÓN (%)	EJECUTADO (%)	PROGRAMADO (%)	DIFERENCIA (%) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	5,00%	100,00%	95,00%
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0%	0%	0%
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0%	0%	0%

EJECUCION EN TIEMPO (DIAS)	EJECUTADO (DIAS)	PROGRAMADO (DIAS)	DIFERENCIA (DIAS) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	11	96	-85
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0	0	0
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0	0	

OBSERVACIONES

4. DESCRIPCION RESUMEN DE ACTIVIDADES ADICIONALES

1. DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).

2. DEMOLICION D E CAJA D E INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (Incluye cargue y retiro de escombros).

3. DESMONTE D E TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

4. REINSTALACION D E TANQUE D E AGUA POTABLE D E 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

5. DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO

6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN D E LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR) .

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN D E TAPA REGISTRO D E 20 X 20 CM, PLASTICA .

8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN D E BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL.

9.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS.

10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN D E CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD D E 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS.

11. SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ELÁSTICA SELLANTE Y ADHESIVA A BASE DE POLIURETANO.

12. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

13. TRASIEGO CARRETILLA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.

5. DETALLE DE LAS MAYORES CANTIDADES EN EL CONTRATO

Tanto el contratista, como la interventoria, se encuentran en conjunto evaluando cuales son las mayores y las menores cantidades.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Inicio de campamento de obra.



Fotografía 2:Limpieza de la viga Canal y pendientado en concreto 1:4



Fotografía 3:Cielo raso econtrado Baño de Damas Edificio de la Jal.



Fotografía 4: Cielo raso econtrado Baño de Damas Edificio de la Jal.



Fotografía 5:Demolición de cielo raso Baño de Damas edificio de la Jal.



Fotografía 6: Demolición de cielo raso Baño de Damas edificio de la Jal.



Fotografía 7: Resane y pintura segundo piso edificio de la JAL.



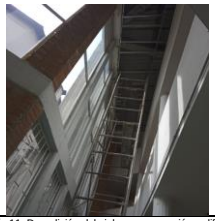
Fotografía 8: Antes de la Demolición cielo raso recepción, edificio de la JAL.



Fotografía 9: Antes de la Demolición cielo raso recepción, edificio de la JAL.



Fotografía 10:Demolición del cielo raso recepción, edificio de la JAL.



Fotografía 11: Demolición del cielo raso recepción, edificio de la JAL.



Fotografía 12: Demolición completa del baño de la recepción de la alcaldía.



Fotografía 13:Demolición completa del baño de la recepción de la alcaldía.



Fotografía 14: Demolición completa del baño de la recepción de la alcaldía.

ANA ISABEL GAMARRA- INTERVENTORIA DE OBRAS
G&G INGENIEROS SAS